

Beboerinformation 2023

**Afd. 3
St. og Ll. Ringbo og
Goethesgade 27**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 04.09.2023.

Afdelingsbestyrelsesformand

Susanne Jespersen (repr.)

Ringgade 156 2. tv.

Tlf.: 7442 3126

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Marie Warming (repr.)

Goethesgade 27 2. th.

Terence Byrne

Rojumvej 1 2. tv.

Suppleanter

Suppleant til SAB's repræsentantskab

Terence Byrne

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 04.09.2023.

Der var mødt 3 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsfunktionær Olaf Peters og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Susanne Jespersen.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 121.668 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 0,98%. Dette blev godkendt.

Der lægges op til, at der skal være økonomisk råderum til at lave køkkener og badeværelser.

Det er vanskeligt at ændre planløsningen, sådan at der kan blive et større badeværelse.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Marie Warming blev genvalgt og Terence blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 2 repræsentanter og suppleant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Susanne Jespersen og Marie Warming blev valgt.

Terence blev valgt som suppleant.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Vaskekælderens bliver gjort for sjældent rent.

En ovn er for gammel, når den ikke kan mere.

Vandtrykket er meget varierende. Gårdmanden tjekker de sidste punkter.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

hved@salus-bolig.dk

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Bente Lorenzen

Brian Frosch

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30**.